



Waterpas 2 - 2 Marknesse

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Algemeen

Op het nieuwste bedrijventerrein in Marknesse bieden wij een moderne bedrijfsunit met verdieping te huur aan. De totale oppervlakte van de unit bedraagt circa 78 m², bestaande uit een begane grond van circa 52 m² en een houten verdiepingsvloer van circa 26 m².

De unit is voorzien van een eigen toegang met een elektrische overheaddeur (afmetingen circa 3,5 x 4,0 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is keurig bestraat met klinkers, en voor de unit zijn twee stelconplaten geplaatst. Het terrein is volledig omheind en uitgerust met twee elektrische schuifpoorten.

Bereikbaarheid

Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen, met uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Emmeloord, Steenwijk en Meppel. Bovendien is Marknesse gunstig gelegen ten opzichte van vaarwegen, waaronder het IJsselmeer, het Zwarte Water en het natuurgebied De Wieden/Weerribben.

Afmetingen

- Begane grond: circa 52 m² (afmetingen circa 9,45 x 5,50 meter)
- Verdieping: circa 26 m²
- Hoogte: circa 6,15 meter; hoogte onder de verdieping circa 3 meter.

Voorzieningen

- Meterkast met stroom- en wateraansluiting
- Krachtstroomaansluiting
- Wastafel
- 11 LED-armaturen
- Vaste trap naar de verdieping

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 525,00 per maand, exclusief BTW en exclusief water- en elektraverbruik. De unit is voorzien van een gedeeltelijke verdiepingsvloer.

Oplevering

In overleg

Voorbehoud

Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Huurcontract

Het huurcontract wordt opgesteld volgens het model "Hurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte" zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015.

Omschrijving

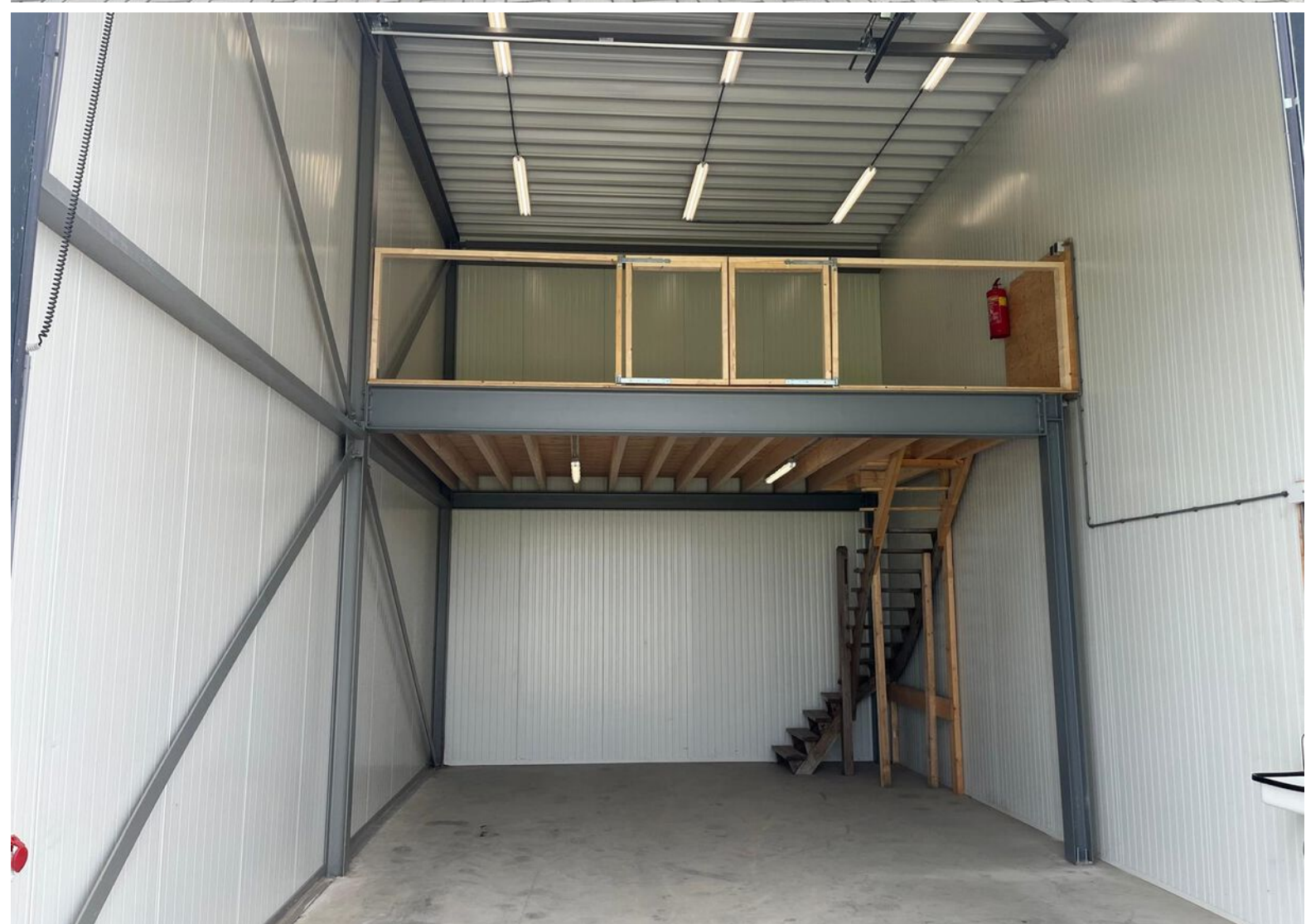
Huurprijsindexering

Jaarlijkse huurprijsindexering op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De eerste indexering vindt plaats één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, en vervolgens jaarlijks op dezelfde datum.

Zekerheidstelling

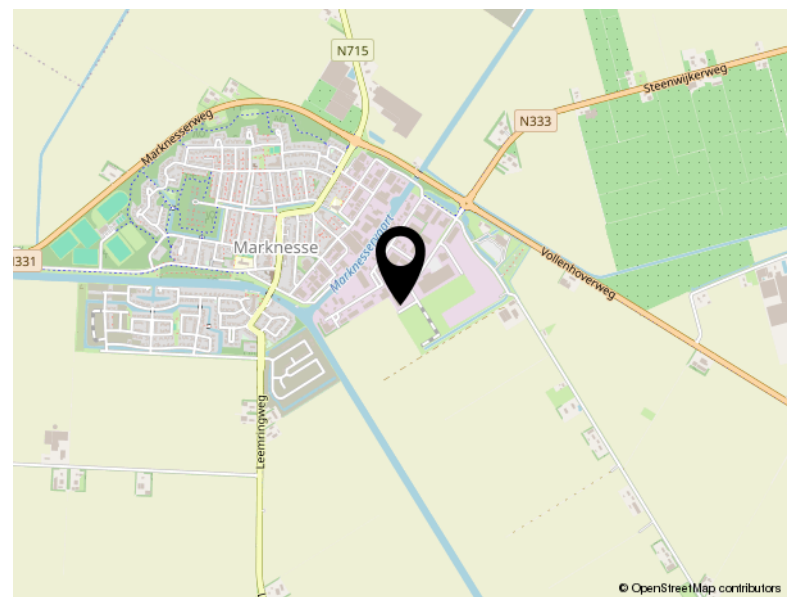
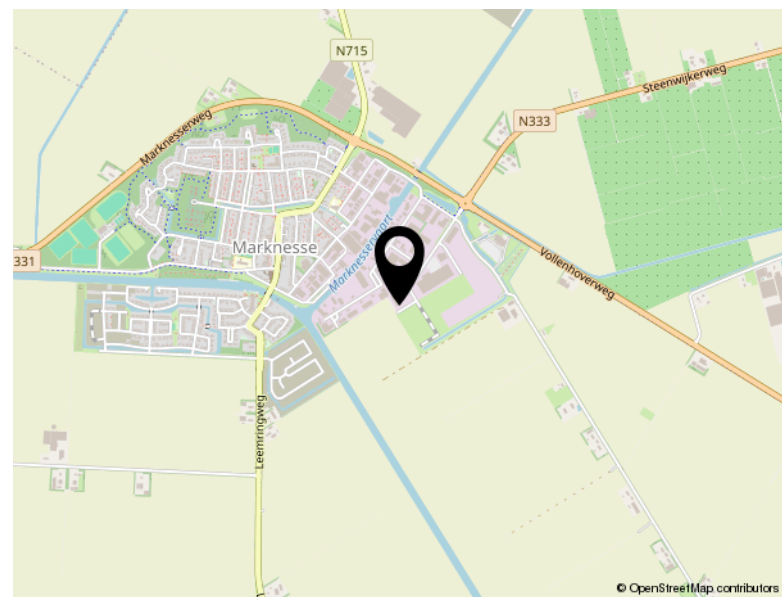
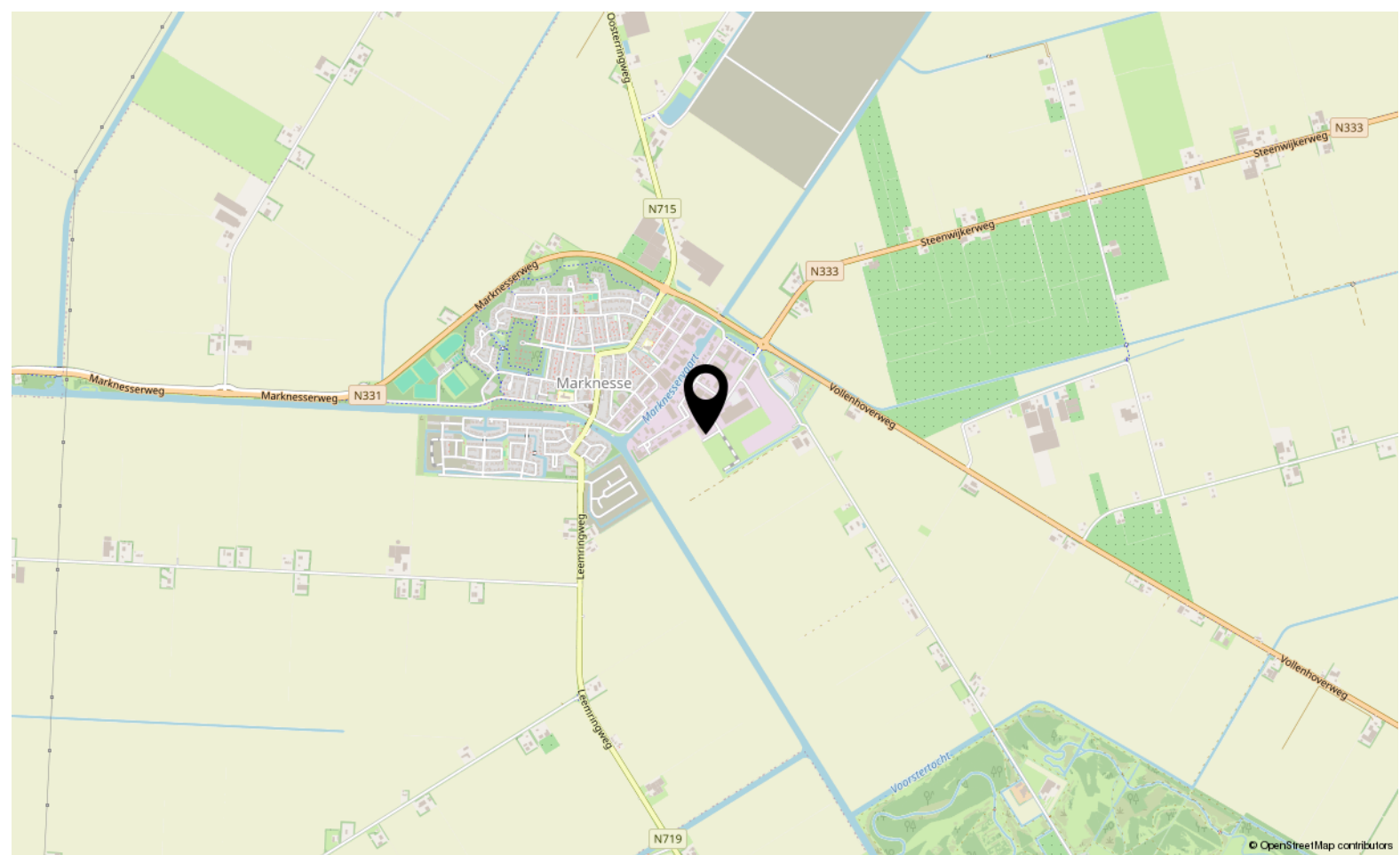
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huur is vereist.











Locatie

WATERPAS 2 2

Marknesse

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Waterpas 2 2, Marknesse



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl